



ETAPAS E DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE ÁGUA E ESGOTO EM EMPREENDIMENTOS: LOTEAMENTO, CONDOMÍNIO, COMÉRCIO, INDÚSTRIA

1) Viabilidade = abertura do processo

- Requerimento informando número e tamanho dos lotes/unidades
- Informação sobre área unitária e área total construída
- Informação sobre intenção ou não de fechamento do empreendimento
- Croquis de localização
- Levantamento planialtimétrico
- Matrícula da área
- Projeto urbanístico (facultativo)

2) Diretrizes

- Requerimento (citar número do processo)
- Projeto urbanístico com curvas de nível

3) Aprovação de projeto

3.1) Loteamentos

- Requerimento (citar número do processo)
- Memorial descritivo – Mínimo 03 vias
- Memorial de cálculo (planilhas) – Mínimo 03 vias
- Projeto da rede interna – Mínimo 03 vias
- Projeto da rede externa (se aplicável) – Mínimo 03 vias
- Projetos complementares (se aplicável) – Mínimo 03 vias
- ART de projeto – Mínimo 03 vias
- Caracterização dos interessados: *Proprietários* (nome, endereço, RG, CPF, telefone), *Representante Legal* (nome, endereço, RG, CPF, telefone) e *Engenheiro Responsável Pela Obra* (nome, endereço, RG, CPF, telefone e CREA)
- Cópia da Certidão de Diretrizes da Prefeitura Municipal

3.2) Condomínios

- Requerimento (citar número do processo)
- Memorial descritivo – Mínimo 03 vias
- Memorial de cálculo (planilhas) – Mínimo 03 vias
- Projeto da rede interna – Mínimo 03 vias
- Projeto de medição individualizada – Mínimo 03 vias
- Projeto da rede externa (se aplicável) – Mínimo 03 vias
- Projetos complementares (se aplicável) – Mínimo 03 vias
- ART de projeto – Mínimo 03 vias
- Cópia da certidão de diretrizes da Prefeitura Municipal



4) Comunicação de início de obras

- Requerimento (citar número do processo)
- Notas Fiscais de material
- Laudos de Inspeção dos materiais
- ART de execução
- Cronograma de obras
- Programação de interrupção do abastecimento de água (se necessário)
- Identificação dos responsáveis pela pavimentação, se terceirizada
- Projeto de sinalização das obras
- Autorização da Secretaria Municipal de Trânsito para fechamento parcial ou total de vias

5) Recebimento de obras

5.1) Loteamentos

- Requerimento (citar número do processo)
- As Built (impresso e digital – CD)
- Relatório da fiscalização do SEMAE
- Relatório de teste de estanqueidade do SEMAE
- Comprovante de pagamento de água utilizada para teste (se aplicável)

5.2) Condomínios

- Requerimento (citar número do processo)
- Relatório da fiscalização do SEMAE (se houver obras externas)
- Relatório de teste de estanqueidade do SEMAE (se houver obras externas)
- Comprovante de pagamento de água utilizada para teste (se aplicável)

6) Ligação definitiva de água

- Requerimento (citar número do processo)
- Projeto urbanístico aprovado pela Prefeitura
- Planilha com informações de consumo e áreas (modelo no atendimento)
- Croquis de identificação do local de instalação do medidor principal
- Comprovante de cumprimento com viabilidade de esgoto